

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE / VENTE

❖ PRESTATIONS

| | | |
|--|--|-----------------------|
| ❖ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DU |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail en gestion locative. | 9.00€ par mètre carré 9.00€ par mètre carré | Bailleur Locataire |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail hors gestion locative | 10.00€ par mètre carré 10.00€ par mètre carré | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location vide / location meublée | 3.00€ par mètre carré 3.00€ par mètre carré | Bailleur Locataire |
| Location de garages, places de stationnements | 150 € forfaitaire | Bailleur et locataire |
| ❖ Honoraires de gestion courante | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DU |
| Honoraires de gestion courante | 7.20% TTC des encaissements | Bailleur |
| ❖ Constitution de dossiers | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DU |
| Constitution de dossier contentieux | 80.00€ | Bailleur |
| Constitution de dossier sinistre assurance | 80.00€ | Bailleur |
| ❖ Représentation AG | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DU |
| Représentation à l'Assemblée Générale | 160.00€ | Bailleur |
| ❖ Gestion technique | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DU |
| Suivi de gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant. | 80.00€ / heure | Bailleur |
| ❖ Vente appartements, maisons, terrains, bureaux et commerces. | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DU |
| Ventes jusqu'à 100 000 € | 5 000 € forfaitaire | Vendeur |
| De 101 000 € à 500 000 € | 5 % du prix de vente | Vendeur |
| De 501 000 € à 900 000 € | 4 % du prix de vente | Vendeur |
| Au-delà de 901 000 € | 3 % du prix de vente | Vendeur |

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2023

PROVENCE CONSEIL IMMOBILIER – AIX EN PROVENCE

www.provence-conseil-immobilier.com

04 88 29 42 63 – p.c.i@free.fr